

平成 22 年 2 月 19 日

各 位

株式会社 新 井 組
代表取締役社長 中西政治

資本業務提携等に関するお知らせ

当社は、株式会社ケン・コーポレーション様及び松田茂樹様（株式会社マニックス 取締役会長）との間で、両者が当社の株式を取得する内容を含む「資本並びに業務提携協定書」を、また徳倉建設株式会社様との間で、「業務提携協定書」を締結しましたので、下記のとおりお知らせします。

記

1. 提携の趣旨

当社は、昨年 5 月の民事再生認可決定確定後、当社の取締役及び執行役員等が株主となり、自主再建により事業再生に務めてまいりましたが、与信面の回復及び経営資源の効率化を図る為、この度、ケン・コーポレーション様及び松田茂樹様と資本業務提携を、徳倉建設様と業務提携を行うことといたしました。

ケン・コーポレーション様は、高級不動産のリーディングカンパニーとして独自の視点で事業に取り組んでおられ、またグループ企業では、国内外のホテルの運営、不動産投資顧問、J-R E I T、賃貸保証等、多角的に事業を展開しておられます。

当社は、同社及びそのグループ企業の事業展開の中で、当社の建設技術・ノウハウ等を十分に発揮することで同社らの事業に貢献するとともに、事業の再生を目指します。

また、今回、双方の信頼・協力関係を深めるため、当社の発行株式総数の 33.4%迄取得する権利を同社が保有され、その一部として、今月当社が実施する第三者割当増資に引受け参加されるとともに、同社から社外取締役 1 名を迎え、当社が事業再生を進める上でのご指導・ご協力をいただくことで合意しました。

松田茂樹様は、神戸青年会議所・神戸経済同友会等で長年活躍され、その豊かな見識と経験より、今後当社が地元兵庫県を中心に事業を展開する上で、貴重なアドバイスをいただけることと考えており、また同氏が取締役会長を務める株式会社マニックスとの間で業務提携を行うことで、リニューアル工事等の分野で相互メリットが期待されます。

徳倉建設様は、名古屋市内に本社がある上場企業で、今後、同社との間で資機材の共同購入及び大型プロジェクトの共同受注等を行うことで、相互にコスト面及び営業面の効果が期待されると考えております。

2. 提携の内容

〔ケン・コーポレーション様〕

①締結日

平成 22 年 2 月 18 日

②資本提携の内容

(1) 当社が発行する普通株式の発行株式総数の 33.4%迄取得する権利を有する。

(2)前項の目的を一部充足するものとして、当社が平成22年2月に実施する第三者割当増資に引受け参加する。

③業務提携の内容

- (1)ケン・コーポレーションからの社外取締役の派遣及び従業員等の相互派遣
- (2)不動産等を含む営業情報の交換及び営業全般における相互協力
- (3)ケン・コーポレーションが推進する海外事業への協力
- (4)当社が事業再生を進める上での協力

④会社概要

- (1)商号 株式会社ケン・コーポレーション
- (2)代表者 田中健介
- (3)本店所在地 東京都港区西麻布1-2-7 KN127ビル
- (4)主な事業内容 不動産代理・仲介業、不動産管理
- (5)資本金 5億1,376万円
- (6)関連会社 ケン不動産リース株式会社、ケン不動産投資顧問株式会社、アール・イー・アセット・マネジメント株式会社、ケン賃貸保証サービス株式会社、株式会社プロワークス他

【松田茂樹様】

①締結日

平成22年2月16日

②資本提携の内容

当社が平成22年2月に実施する第三者割当増資に引受け参加する。

③業務提携の内容

- (1)営業情報の交換及び営業全般における相互協力
- (2)マニックスからの住宅資機材の購入及び同社への工事の発注の検討

④松田茂樹様の経歴

〔職歴〕

- 平成7年11月 株式会社マニックス代表取締役社長 就任
- 平成21年12月 同社 取締役会長 就任

〔公職歴〕

- 平成元年 社団法人神戸青年会議所理事長
- 平成8年5月 財団法人野外活動協会(OAA)理事 就任
- 平成9年4月 社団法人神戸経済同友会理事 就任
- 平成14年4月 同会 常任幹事 就任
- 平成17年4月 同会 副代表幹事 就任
- 平成21年4月 同会 代表幹事 就任

⑤株式会社マニックスの会社概要

- (1)商号 株式会社マニックス
- (2)代表者 松田幸治
- (3)本店所在地 神戸市長田区御屋敷通5-1-16
- (4)主な事業内容 住宅設備機器、管工機材の販売及び施工

〔徳倉建設株式会社様〕

①締結日

平成 22 年 2 月 18 日

②業務提携の内容

- (1) 従業員等の相互派遣
- (2) 資機材の共同購入等の購買協力
- (3) 共同受注についての検討並びに営業活動全般における協力
- (4) 工事完成保証に関する検討

③会社概要

- (1) 商 号 徳倉建設株式会社
- (2) 代 表 者 徳倉正晴
- (3) 本 店 所 在 地 愛知県名古屋市中区錦 3-13-5
- (4) 主 な 事 業 内 容 総合建設業
- (5) 資 本 金 23 億 6,803 万円 (名証第 2 部上場)
- (6) 関 連 会 社 坂田建設株式会社、中央地所株式会社、セントラル工材株式会社、中央管理株式会社、リテック徳倉株式会社、三徳物産株式会社他

3. その他

① 第三者割当増資に関する日程

平成 22 年 2 月 19 日

臨時株主総会

(募集事項の決定を取締役に委任する件)

取締役会

(募集事項の決定)

2 月 23 日 (予定)

第三者割当株式総数引受契約書の締結

3 月 10 日 (予定)

出資金払込

[出資金払込後の資本金 (予定) 2 億 7,200 万円]

② 出資金払込後の株主の状況 (予定)

株主	持株数	議決権割合
新井組従業員持株会	1,300	48.1%
株式会社ケン・コーポレーション	400	14.8%
中西政治 (当社代表取締役社長)	300	11.1%
中橋 實 (当社取締役副社長)	300	11.1%
陰山 凌 (当社取締役)	200	7.4%
松田茂樹 (マニックス取締役会長)	100	3.7%
川池光博 (当社監査役)	100	3.7%
計	2,700	100.0%

以上